



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 10.03.2025. 10:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322199, BRKAČ

Broj ZK uložka: 909

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7393/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	29/9 ZGR.	DVORIŠTE POMOĆNA ZGRADA ŠTALA			608 82	
2.	371/7	Brkač ORANICA			623 623	
3.	373/3	ŠUMA			177	
4.	373/4	PAŠNJAK			96	
5.	373/5	Brkač PAŠNJAK			180 180	
6.	373/9	PAŠNJAK			116	
7.	373/10	PAŠNJAK			133	
8.	373/11	Brkač PAŠNJAK			166 166	
		UKUPNO:			969	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SANVILE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12312040826, RUDOLFA STROHALA 2, 51000 RIJEKA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 17.07.2023.g. pod brojem Z-13187/2023	na 1 (1.1)
	<p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PAZINU, BROJ: O-DO-313/2023 17.07.2023, PRIJEDLOG, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PAZINU, BROJ: O-DO-313/2023 05.06.2023, POTVRDA ZA OTPRAVAK, OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIŠTVA U PAZINU, BROJ: O-DO-313/2023 17.07.2023, - zabilježuje se pokretanje postupka radi osiguranja novčane tražbine na nekretninama u vlasništvu Sanvile d.o.o., OIB: 12312040826, Rudolfa Strohal 2, 51000 Rijeka, koje se sastoje od kčbr. 29/9 zgr., kčbr. 371/7 brkač 623 m2, kčbr. 373/3, kčbr. 373/4, kčbr. 373/5 brkač 180 m2, kčbr. 373/9, kčbr. 373/10, kčbr. 373/11 brkač 166 m2</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 08.07.2022.g. pod brojem Z-13216/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-1285/2007</p> <p>S otpisom kčbr. 29/9 zgr. (dvorište 608 m2, pomoćna zgrada, štala 82 m2), kčbr. 371/7 brkač 623 m2 (oronica 623 m2), kčbr. 373/3 (šuma 177 m2), kčbr. 373/4 (pašnjak 96 m2), kčbr. 373/5 brkač 180 m2 (pašnjak 180 m2), kčbr. 373/9 (pašnjak 116 m2), kčbr. 373/10 (pašnjak 133 m2), kčbr. 373/11 brkač 166 m2 (pašnjak 166 m2) prenosi se i sljedeći upis: "Zaprimljeno 25.04.2007. broj Z-1285/07 Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti na zemljištu od 21. veljače 2005.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Marije Blečić u Pazinu pod br. Ov 1494/05 uknjižuje se pravo služnosti postavljanja i održavanja podzemnog električnog voda i uzemljivača u širini od dva (2) metra i to po (1) metar sa svake strane od postavljenog podzemnog električnog voda i uzemljivača u ukupnoj površini od 108 m2 na kč. 373/5, 373/9, 373/10, 373/11 upisane u A, vlasništvo Sirotić Rikarda od Đina, Zadrugarska 18, Motovun , na ime:"</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D. ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 37</b></p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-17022/2023</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE POSL.BR. O-DO-313/2023 05.05.2023, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR 819/2023 12.09.2023, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Sanvile d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 12312040826, Rudolfa Strohal 2, 51000 Rijeka koje se sastoje od kčbr. 29/9 zgr. ( dvorište 608 m2, pomoćna zgrada, štala 82 m2), kčbr. 371/7 brkač 623 m2 ( oronica 623 m2), kčbr. 373/3 ( šuma 177 m2), kčbr. 373/4 ( pašnjak 96 m2), kčbr. 373/5 brkač 180 m2 ( pašnjak 180 m2), kčbr. 373/9 ( pašnjak 116 m2), kčbr.373/10 ( pašnjak 133 m2), kčbr. 373/11 brkač 166 m2 ( pašnjak 166 m2)radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.721,01 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja o osiguranju uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</b></p>	5.721,01 EUR	
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-7393/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERNAR VALERIJA U ZAGREBU POD BROJEM OV-1609/2024 15.04.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA KHN FINANCE D.O.O. 12.04.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA SANVILE D.O.O. 15.04.2024, - uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 165.000,00 EUR (slovima: stošezdesetpettisuća eura) uvećano za kamate i troškove sukladno uvjetima definiranim Ugovorom, u korist:  <b>KHN FINANCE D.O.O., OIB: 82989106389, DUNAJSKA CESTA 421, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA-ČRNUČE, SLOVENIJA</b>	165.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.03.2025.